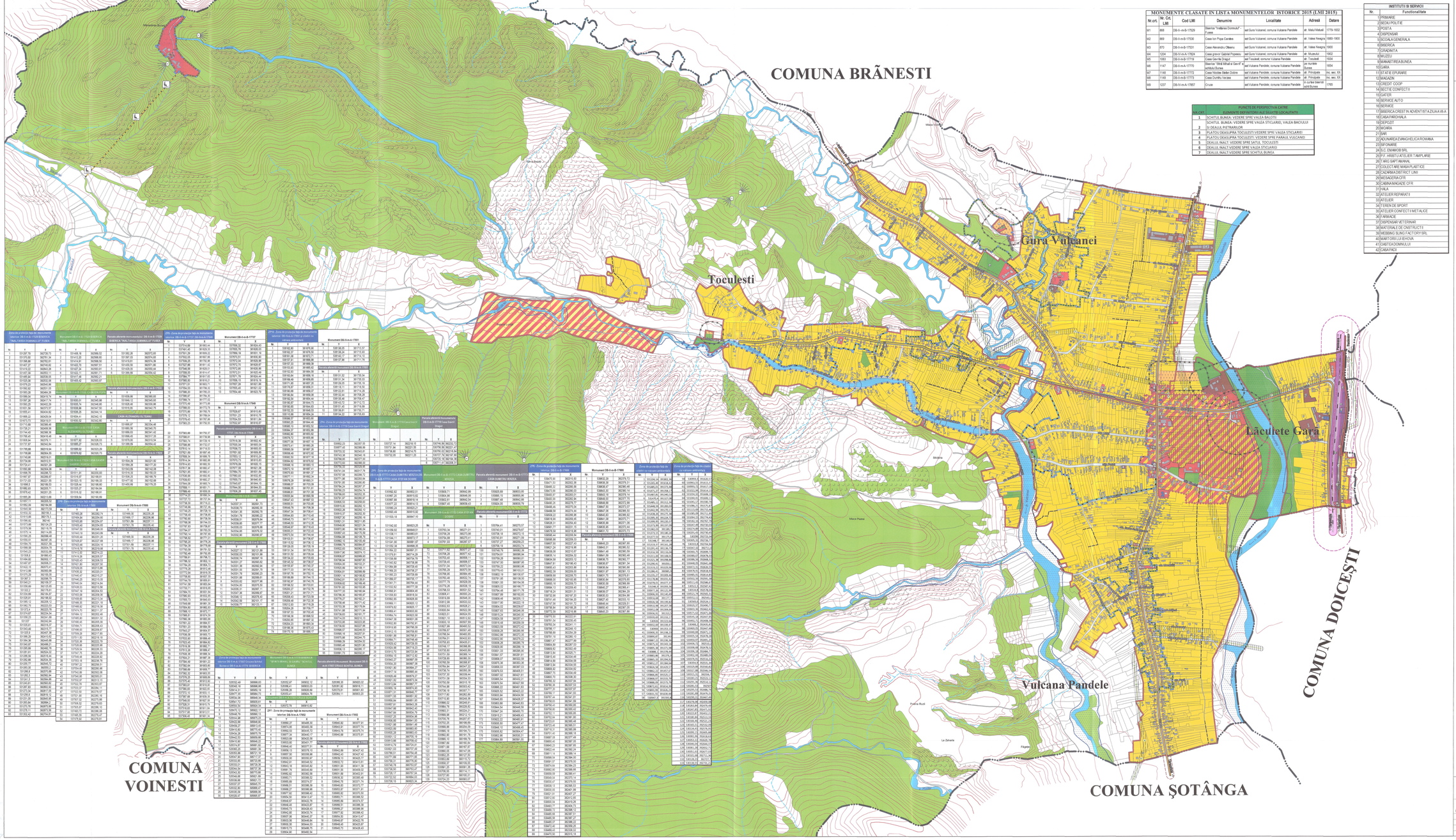
COMUNA VULCANA PANDELE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000

SATELE: VULCANA PANDELE, TOCULEȘTI, GURA VULCANEI ȘI LĂCULEȚE GARĂ



MONUMENTE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 (LMI 2015)					
Nr.crt.	Nr. Crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
M1	868	DB-II-m-B-17529	Biserica "Intâlnirea Domnului" Tuțești	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Mihai Viteazul	1779-1832
M2	869	DB-II-m-B-17530	Casa lui Popa Carabiș	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Valea Neagra	1880-1900
M3	870	DB-II-m-B-17531	Casa Alexandru Olteanu	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Valea Neagra	1900
M4	1234	DB-IV-m-A-17524	Casa grănicer Gabriel Popescu	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Mizdrăchi	1902
M5	1083	DB-II-m-B-17770	Casa Gavrila Dragoi	sat Toculesti, comuna Vulcana Pandele	str. Toculesti	1904
M6	1147	DB-II-m-A-17770	Biserica "Sfântul Mihail și Gavril" de la Bălțești-Bunea	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele	str.Hunilei Bunea	1654
M7	1148	DB-II-m-B-17772	Casa Nicolae Stelian Dobre	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele	str. Principala	inc. sec. XX
M8	1149	DB-II-m-B-17772	Casa Dumitru Vardan	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele	str. Principala - în curtea bisericii Iarhi-Bunea	inc. sec. XX
M9	1237	DB-IV-m-A-17857	Cruce	sat Vulcana Pandele, comuna Vulcana Pandele	Cruce	1785

PUNCTE DE PERSPECTIVA CATRE ELEMENTE DEFINITORII ALE SILUETei LOCALITATII	
DB.CRT.	
1	SCHITUL BUNEA: VEDERE SPRE VALEA BĂUȚII
2	SCHITUL BUNEA: VEDERE SPRE VALEA ȚIȚCAREIL, VALEA BĂCIULUI
3	SI DEALUL PIETRARILOR
4	PLATOU DEASUPRA TOCULESTI:VEDERE SPRE VALEA ȚIȚCAREIL
5	PLATOU DEASUPRA TOCULESTI: VEDERE SPRE PARAUL VULCANEI
6	DEALUL INALT:VEDERE SPRE SATUL TOCULESTI
6	DEALUL INALT:VEDERE SPRE VALEA ȚIȚCAREIL
7	DEALUL INALT:VEDERE SPRE SCHITUL BUNEA

INSTITUTII SI SERVICII	
Nr.	Functionalitate
1	PRIMARIE
2	SEDIU POLITIE
3	POSTA
4	DISPENSAR
5	SCOALA GENERALA
6	BISERICA
7	CASNICHITA
8	MUZEU
9	MANAST REABUNEA
10	CARA
11	STATIE EPURARE
12	MAGAZIN
13	CREDIT COOP
14	SECTIE CONFECTII
15	GATER
16	SERVICE AUTO
17	SERVICE
17	BISERICA CREST IN ADVENT BTA ZIUA VIUA
18	CASA PROHALA
19	DEPOZIT
20	MORARA
21	BAR
22	ADUNAREA EVNGHELICA ROMANA
23	SIFONARE
24	S.C. EMANOR SRL
25	P.F. HRISTU ATELIER T AMPLARE
26	TARG SAPT MANAIL
27	COLECT ARE MASA PLASTICE
28	CAZARMA DISTRICT LINII
29	MAGAZIA CFR
30	CABANA MAICAZE CFR
31	HALA
32	ATELIER REPARATII
33	ATELIER
34	TEREN DE SPORT
35	ATELIER CONFECTI METALICE
36	ARMACIE
37	DISPENSAR VETERINAR
38	MATERIALE DE CONSTRUCTI
39	MEBBING SLING FACTORY SRL
40	MANT OBI LUI ENCHA
41	OASTE ADOMNULUI
42	CIORAPICI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - Ie
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT - ID
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE - Te
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE - Gc
- ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT - Sv
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE:LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE/ ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTEREG GENERAL - Lm
- ZONE FUNCȚIUNI MIXTE : LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP TURISTIC - LiT
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - Cf
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - Cr
- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA - Ts

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- MI MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ANSAMBLURI MONUMENT ISTORIC L.M.I. 2010
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU VALOARE URBANISTICĂ
- INSTALAȚIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPUSĂ
- PUNCTE DE PERSPECTIVA CATRE ELEMENTE DEFINITORII ALE SILUETEI LOCALITATII
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE EXISTENTĂ ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMUL NATIONAL (32 m), DRUMUL JUDEȚEAN (20 m) DRUMUL COMUNAL (18 m)
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din axa)
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din axa)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE DE STUDII GEOTEHNICE APROFONDATE
- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE - IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- PROPUNERE REGULARIZARE CURS APĂ
- PROPUNERI: AMENAJARE / REABILITARE PODURI
- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ AFLATĂ ÎN EXTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE - DN 71
- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 712, DJ 712B
- DRUMURI COMUNALE - DC 139
- STRĂZI, DRUMURI VICINALE ȘI DE EXPLOATARE
- PODURI ȘI PODEȚE EXISTENTE
- AX CALE FERATĂ
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

BILANT FUNCTIONAL COMUNA VULCANA PANDELE			INTRAVILAN	
			SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INDEPENDENTE		295,76	72,57%
2	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL		8,00	2,11%
3	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT		4,03	0,99%
4	ZONA TERENURI DE PROTECȚIE ȘI AMENJARI ALE ZONEI SPORT		16,87	4,14%
5	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE		0,11	0,03%
6	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE		1,64	0,40%
7	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII / LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		26,62	6,54%
8	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP TURISTIC		15,30	3,80%
9	ZONA CAI DE COMUNICAȚII FEROVIARE ȘI AMENJARI AFERENTE		3,57	0,88%
10	ZONA CAI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI AMENJARI AFERENTE		27,55	6,77%
11	ZONA CURSURI DE APĂ		9,46	2,33%
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS		407,53	100%

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. PUCIOASA

PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU COMUNA VULCANA PANDELE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA			
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI VULCANA PANDELE			
SEF PROJECT	arh. MIRCEA NITESCU	SCARA 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU		
DESENAT	arh. ALIN NITESCU	DATA 2019	
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU		PLANSA NR.3 Revizia 2

PR. NR. 10/2018

FAZA P.U.G.

30